

Malta
**WOŁ
KO
WYS
KA**

*Twoje miejsce
na biznes!*

malta.uwi.com.pl



Witaj na Wołkowyskiej w **Twoim** nowym domu i miejscu na biznes!

Malta
**WOŁ
KO
WYS
KA**

Zalety inwestycji

Osiedle MALTA Wołkowyska to wyjątkowy punkt na mapie Poznania. Blisko centrum, a jednak o krok od jeziora, lasu, przestrzeni do relaksu, rozwijania pasji i zainteresowań. Zabudowa osiedla jest doskonale zaplanowana i przemyślana tak, by zapewniać komfort mieszkańcom. Oferta obejmuje mieszkania od kompaktowych kawalerek po przestronne układy rodzinne z balkonami, tarasami czy ogródkami. Dodatkowym wyjątkowym atutem osiedla MALTA Wołkowyska są lokale usługowe, które odpowiadają na potrzeby rosnącej społeczności – dziś to już ponad 800 mieszkań w najbliższym sąsiedztwie.



funkcjonalne
układy mieszkań
o pow. 31-76m²



plac zabaw



zielone skwery
miejsca
wypoczynku



rowerownia



oryginalna
architektura



komfortowa
hala garażowa



możliwość
montażu
klimatyzacji



Twoje miejsce
na biznes



paczkomat
w sąsiedztwie
osiedla

D₁
Budynek

C
Budynek

B
Budynek

A₁
Budynek

A₂
Budynek

D₂
Budynek

#Blisko
wszystko

Wołkowyska w liczbach

Naszą myślą przewodnią jest stworzenie osiedla komfortowego i przyjaznego mieszkańcom w każdym możliwym aspekcie. Dlatego projekt bazuje na starannie przemyślanej, całościowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Naszą ofertę kierujemy nie tylko do przyszłych mieszkańców osiedla, ale również dla przedsiębiorców, pragnących wspólnie tworzyć infrastrukturę osiedla MALTA Wołkowyska.



2,5tyś
mieszkańców



494
mieszkań



5min
od tramwaju



2min
od autobusu



15min
campus
politechniki



5min
od parku



6
przystanków
do starego
ryнку



Brak usług w promieniu 500m!

Budynek A2

A2/1/0/1

pow. usługowa

96,99 m²

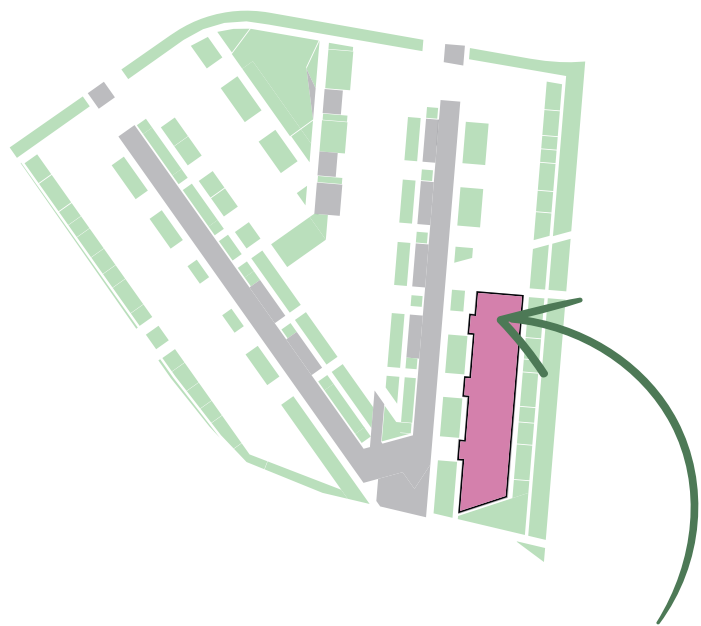
Powierzchnia: 96,99 m²

Pakiet miejsc postojowych

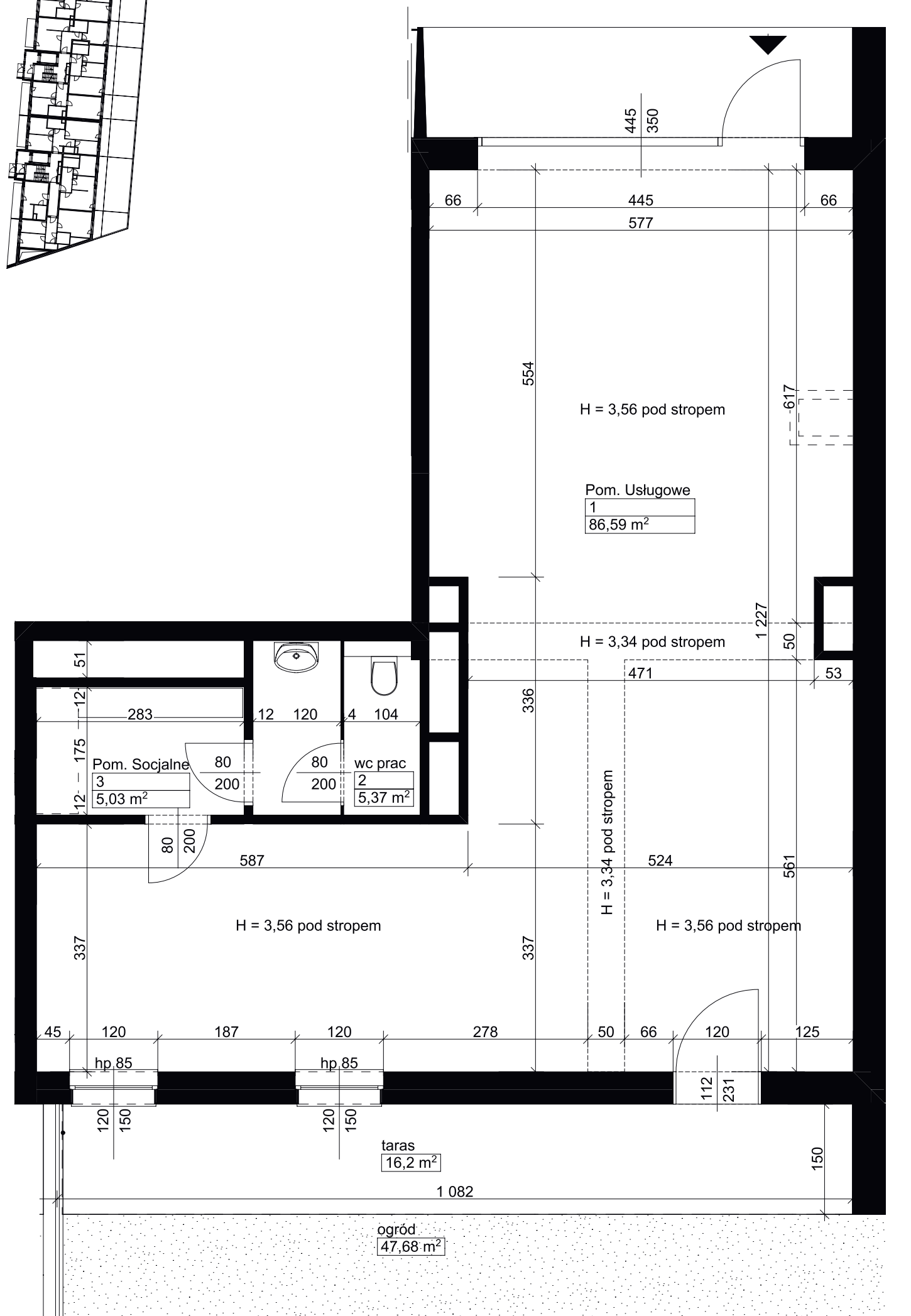
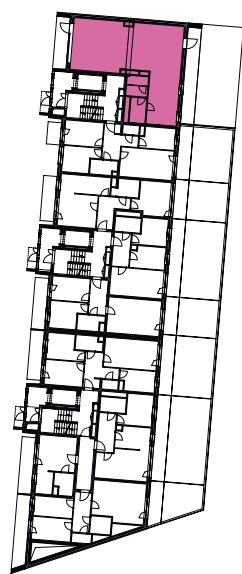
Pomieszczenie usługowe o pow. 86,59 m²

Pomieszczenia socjalne o pow. 5,03 m²

Wc o pow. 5,37 m²



A2/1/0/1
pow. usługowa
96,99 m²



Budynek B

B/1/0/1

pow. usługowa

156,52 m²

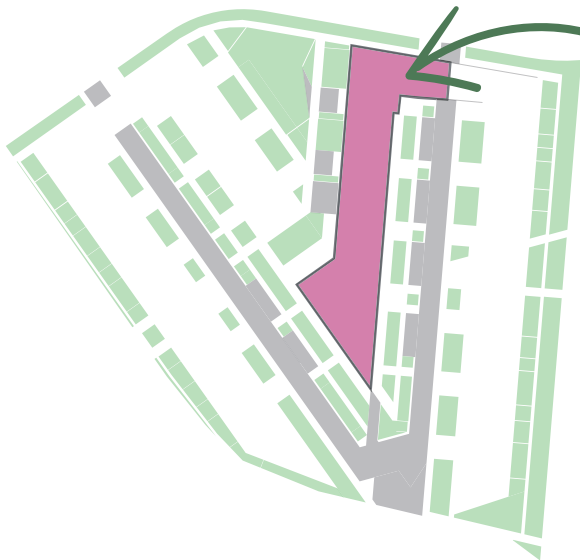
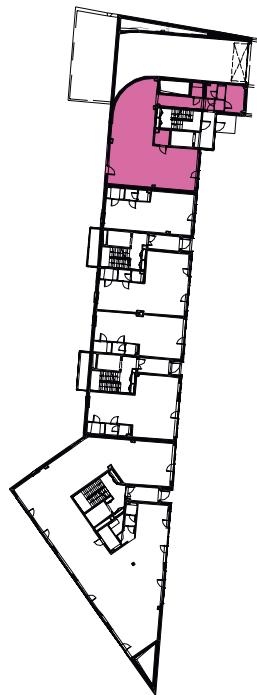
Powierzchnia: 156,52 m²

Pakiet miejsc postojowych

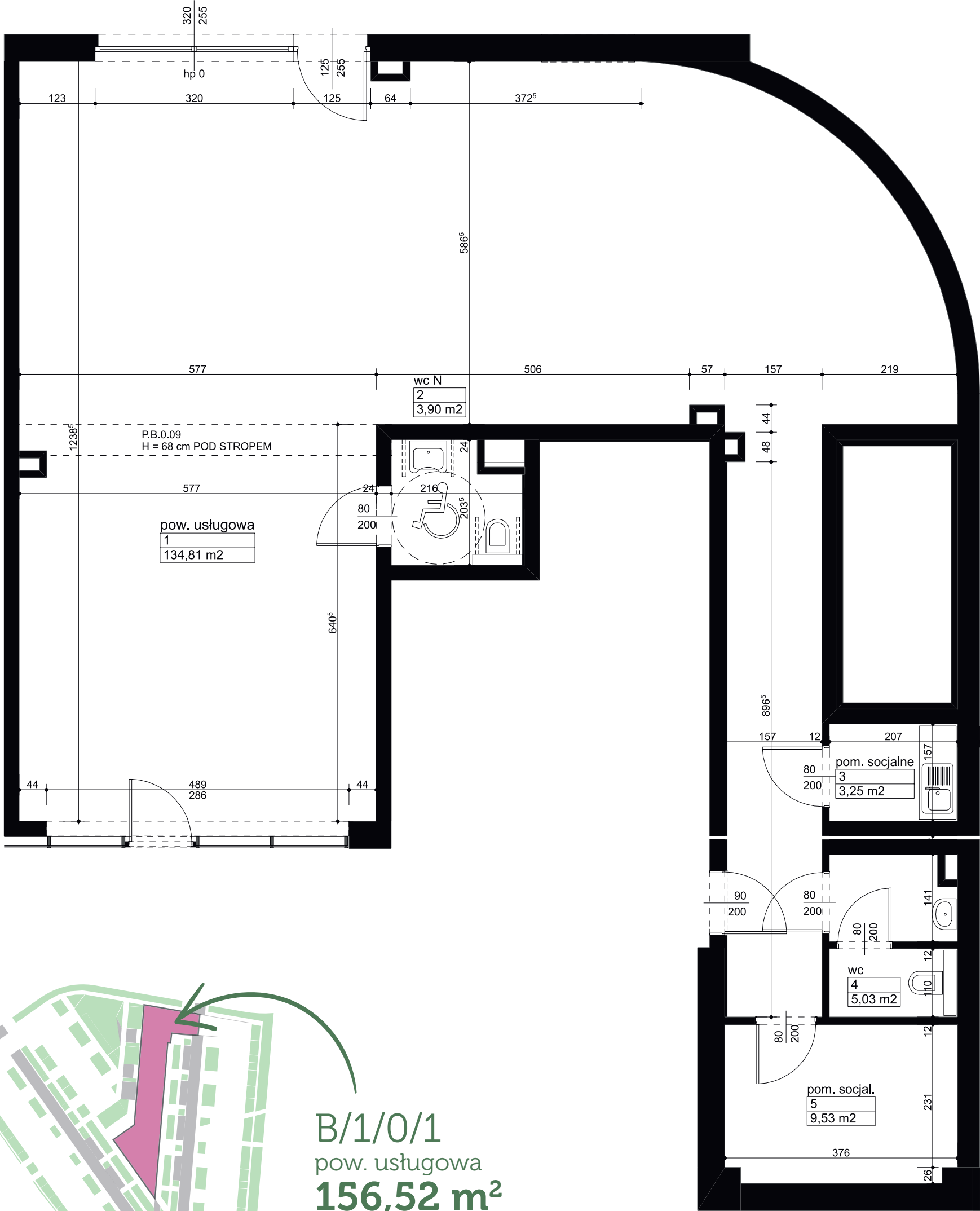
Pomieszczenie usługowe o pow. 134,81 m²

Pomieszczenia socjalne o pow. 9,53 m² i 3,25 m²

Wc o pow. 5,03 m²
oraz wc dla niepełnosprawnych o pow. 3,90 m²



B/1/0/1
pow. usługowa
156,52 m²



Budynek B

B/4/0/1

pow. usługowa

354,84 m²

Przedsiębiorcom, których inwestycja wymaga dużo przestrzeni, proponujemy zakup lokalu o powierzchni 354,84 m². Taki metraż, w połączeniu z nowoczesną infrastrukturą osiedla, stwarza doskonałe warunki do realizowania projektów z wielu różnych branż – od fitness czy wellness aż po medyczną.

Oferowana przestrzeń pozwala na swobodne urządzenie i wyposażenie lokalu, by dopasować je do potrzeb Twojego biznesu.

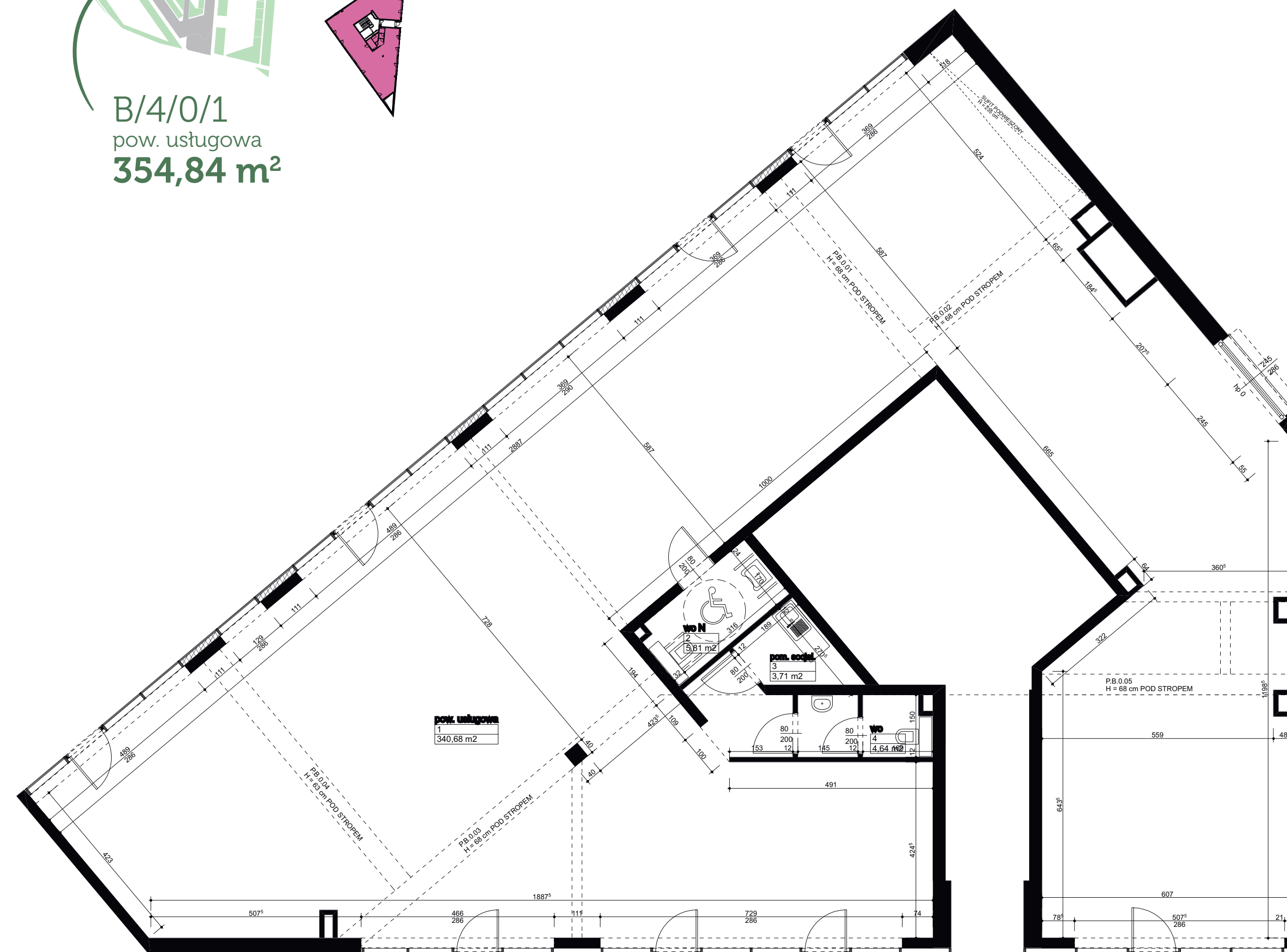
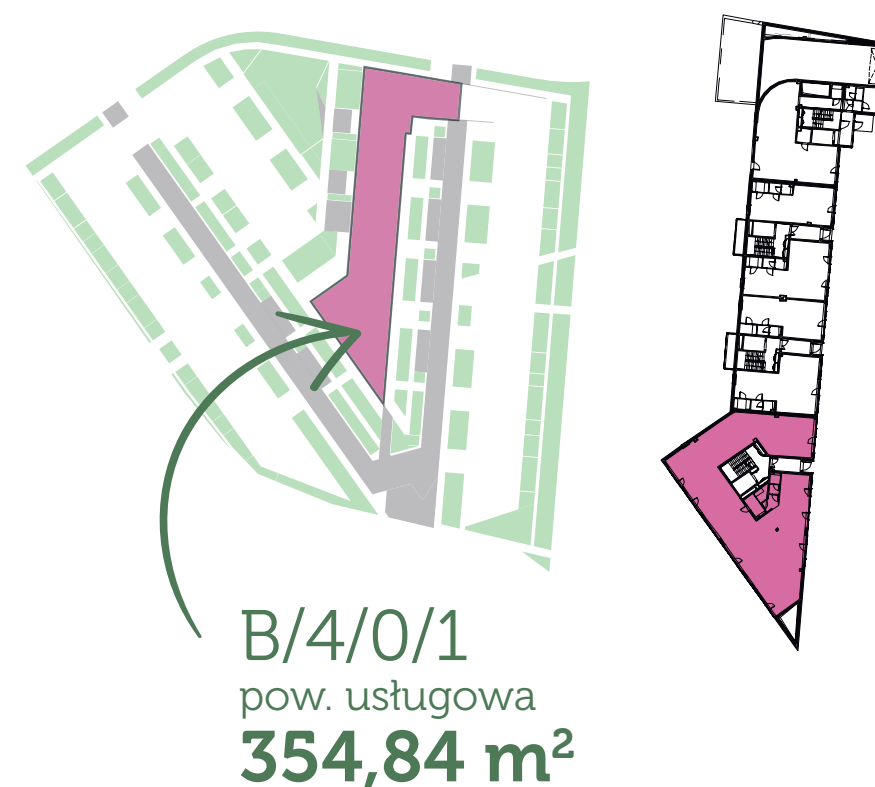
Powierzchnia: 354,84 m²

Pakiet miejsc postojowych

Pomieszczenie usługowe o pow. 340,68 m²

Pomieszczenia socjalne o pow. 3,71 m²

Wc o pow. 4,64 m²
oraz wc dla niepełnosprawnych o pow. 5,81 m²



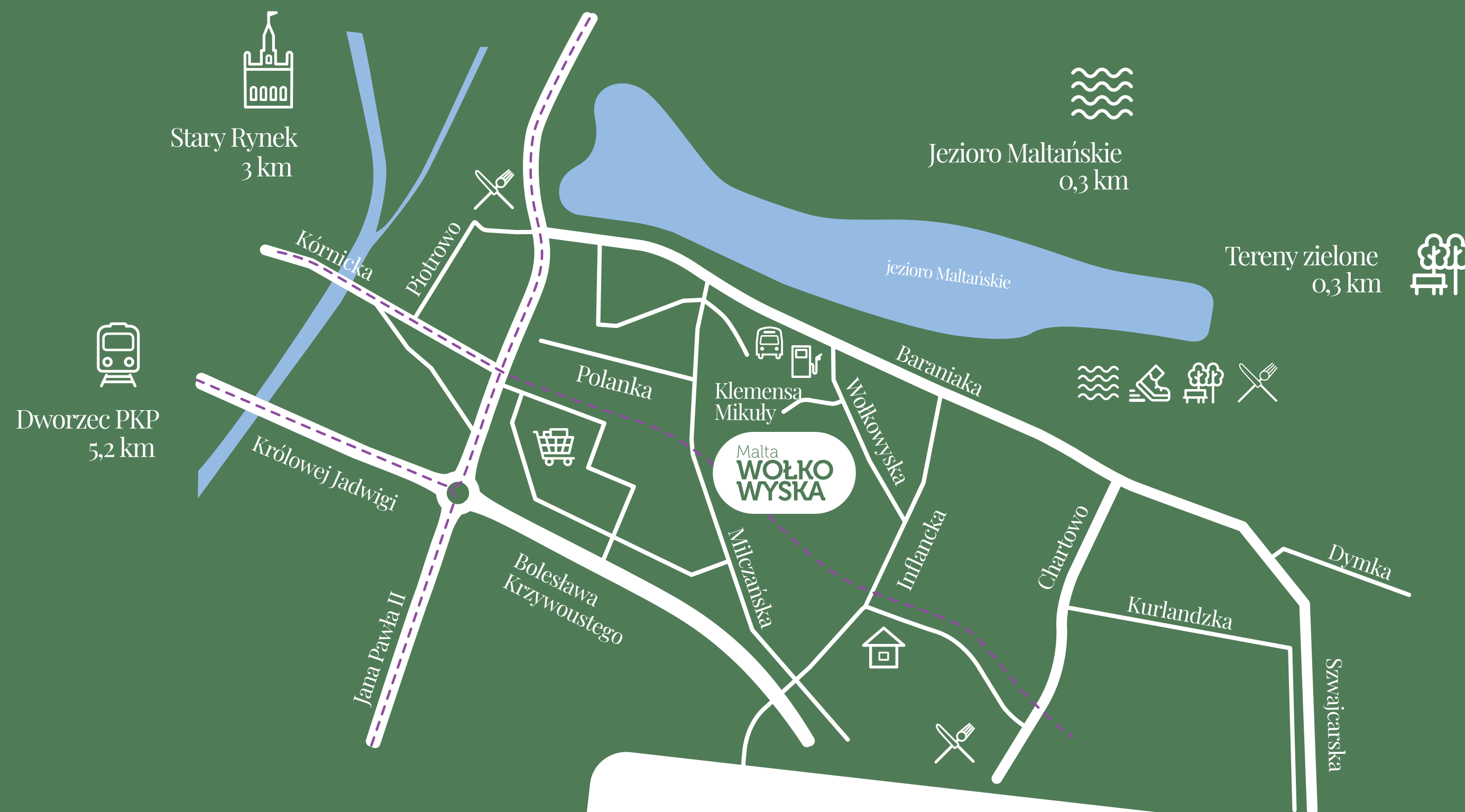
Schemat

zagospodarowania terenu
z komunikacją i parkingami

1. Zadbaliśmy o komfortowy dojazd do osiedla jednocześnie nie ingerując w zaprojektowaną zielen. Miejsca postojowe wzdłuż nowo budowanej ulicy Klemensa Mikuły mają umożliwić szybki i łatwy dostęp do osiedla.
2. Podziemna dwukondygnacyjna hala garażowa umożliwia wygodne parkowanie.
3. Natomiast miejsca postojowe na terenie osiedla mają zapewnić, wyłącznie korzystającym z lokali usługowych - dogodny za i wyładunek.



Malta **WOŁKO WYSKA**



UWI INWESTYCJE S.A.
60-829 Poznań, ul. Roosevelta 18
Biuro Sprzedaży +48 61 845 11 83
mieszkania@uwi.com.pl, uwi@uwi.com.pl



Daria Miszczyk
Dyrektor Sprzedaży

[✉daria.miszczyk@uwi.com.pl](mailto:daria.miszczyk@uwi.com.pl)
☎+ 48 602 477 992
☎61 845 11 83
60-829 Poznań, ul. Roosevelta 18