PROSPEKT INFORMACYJNY
dla lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem projektowym: C/D1/D2 .....
Data sporządzenia prospektu: 05.10.2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	UWI Inwestycje Spółka Akcyjna Wołkowyska 3 spółka komandytowa w restrukturyzacji	
Adres	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 77 A, 60-529 Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP 781-20-07-757	REGON 385855074
Nr telefonu	(61) 677 37 70	
Adres poczty elektronicznej	uwi@uwi.com.pl, mieszkania@uwi.com.pl	
Adres do doręczeń elektronicznych	AE: PL-57897-97312-HHTGW-23	
Adres strony internetowej dewelopera	www.uwi.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA (GRUPY UWI Inwestycje Spółka Akcyjna))

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	osiedle „BOTANIKA” obejmujące kompleks budynków wielorodzinnych: os. Bolesława Śmiałego 38, 39, 40 i 41, ul. Znanieckiego 13 B i 13 C, 60-682 Poznań
Data rozpoczęcia	28.06.2013
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	os. Bolesława Śmiałego 38 – 22.05.2015 os. Bolesława Śmiałego 39 – 18.04.2019 os. Bolesława Śmiałego 40 – 31.01.2017 os. Bolesława Śmiałego 41 – 15.01.2019 ul. Floriana Znanieckiego 13 B i 13 C – 26.06.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	61-132 Poznań, ul. Wołkowyska 26
Data rozpoczęcia	08.02.2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.04.2019

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	61-132 Poznań, ul. Wołkowyska 28 i 30
Data rozpoczęcia	21.06.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.03.2021
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł	TAK

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [1]		ul. Klemensa Mikuły 3, Poznań, działka nr 2/64, o powierzchni 0,8122 ha, ark. mapy 13, obręb 0003 Komandoria
Numer księgi wieczystej		**PO2P/00288869/2**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej		**1.** Hipoteka umowna do kwoty 3.246.668,00 zł ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach jako zabezpieczenie wierzytelności tego banku wynikających z umowy kredytowej nr kr-23-01072/96377 z dnia 14 września 2023 r. Hipoteka z równym pierwszeństwem z hipoteką wpisaną na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego. **2.** Hipoteka umowna do kwoty 19.800.000,00 zł ustanowiona na rzecz ASC Workers spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających z umów przedwstępnych ustanowienia odrębnej własności lokali i ich sprzedaży oraz przedwstępnych umów sprzedaży, objętych aktami notarialnymi z dnia 31 lipca 2024 roku, sporządzonymi przez notariusz Małgorzatę Muszalską, prowadzącą kancelarię notarialną w poznaniu, Rep. A numer 4503/2024 oraz Rep. A numer 4511/2024. **3.** Hipoteka umowna do kwoty 3.517.052,03 zł ustanowiona na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie jako zabezpieczenie wierzytelności tego banku wynikających z tytułu prawnego gwarancji za zobowiązanie wynikające z kredytu obrotowego nr kr-23-01072/96377 z dnia 14 września 2023 r.; Umowa portfelowa linii gwarancyjnej de minimis nr 5/PLD-KFG/ 2018 z dnia 25.06.2018 r. Hipoteka z równym pierwszeństwem z hipoteką wpisaną na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]		Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]		Sąsiedztwo poniższych obiektów: - Jeziora Maltańskiego, - zakładu produkcyjnego Malta-Decor Sp. z o.o., - stacji benzynowej Shell i myjni ręcznej, - stacji elektroenergetycznej - Główny Punkt Zasilający (GPZ) 110/15 kV Rataje, - ul. Wołkowyskiej i ul. abpa. A. Baraniaka, - planowana budowa ul. Klemensa Mikuły wraz kan. deszczową i oświetleniem
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego Obowiązujące Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. Miejsce publikacji: https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/obowiazujace-studium-2014,p,57022,57025.html?wo_id=744 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rataje – Łacina" część B w Poznaniu, podjęty uchwałą Rady Miasta Poznania nr
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4]	

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		LVIII/757/V/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2006-2010,2/lviii-757-v-2009-z-dnia-2009-07-07,30490/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Symbol **9MW** - § 3 w/w planu: 1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2. Dopuszcza się lokalizację: usług w parterach budynków, budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu oznaczonej na rysunku planu, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów i garaży
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 do 17 m; dopuszcza się budowę dodatkowej szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m do najwyższego punktu dachu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów f) osób niepełnosprawnych, na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się: 1) uwzględnienie istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

		4) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej, 5) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, 6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszczenie usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, 7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100.000 mieszkańców, zgodnie z przepisami odrębnymi
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenie 7MW zachowanie przebiegu linii dawnej Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanej do rejestru Konserwatora Zabytków pod nr A 318, poprzez drogę pieszą z zachowaniem istniejących elementów torowiska, tj. szyn i podkładów, zgodnie z rysunkiem planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dopuszcza się dostępność dla samochodów dla terenu 9MW – do terenów 12KD-L (ul. Wołkowyska) i 19KD-D (ul. Klemensa Mikuły)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej; Nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; Zakazuje się lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; Dopuszcza się, wyłącznie na budynkach, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 32,0 m od poziomu terenu, przy czym nie większej niż 1/3 wysokości tych budynków; Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Działki nr 1/26, 1/27, 1/9 (ark. 15) i 2/65, 4/7 (ark. 13), obręb Komandoria - symbol 9MW - § 3 w/w planu:	
	Przeznaczenie terenu	1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2. Dopuszcza się lokalizację: usług w parterach budynków, budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu oznaczonej na rysunku planu, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów i garaży
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 do 17 m; dopuszcza się budowę dodatkowej szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m do najwyższego punktu dachu
	Minimalny udział procentowy powierzchni	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki budowlanej

biologicznie czynnej	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów f) osób niepełnosprawnych, na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d
Działki nr 1/24 (ark. 15), 4/4 i 2/62 (ark. 13) i 1/72 (ark. 14), obręb Komandoria - symbol 05 KD-Z - § 11 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się drogi publiczne; 2. Dopuszcza się lokalizację: - sieci infrastruktury technicznej, - drogowych obiektów inżynieryjnych;
Maksymalna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych
Działki nr 4/5, ark. 13, obręb Komandoria - symbol 5ZP - § 9 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się tereny zieleni urządzonej; 2. Dopuszcza się: - lokalizację budowli sportowych, - lokalizację sieci infrastruktury technicznej, - lokalizację dróg pieszych i rowerowych, - lokalizację dojść i dojazdów;
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna	Brak informacji o wskaźniku

nadziemna intensywność zabudowy	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ustala się zakaz lokalizowania budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość budowli sportowych do 12,5 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 70%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak informacji o dopuszczeniu miejsc do parkowania
Działki nr 1/71, ark. 14, obręb Komandoria - symbol 7MW - § 3 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2. Dopuszcza się lokalizację: - usług w parterach budynków, - budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu, oznaczonej na rysunku planu, - sieci infrastruktury technicznej, - dojść i dojazdów, - parkingów i garaży
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 70%
Maksymalna wysokość zabudowy	6 kondygnacji, tj. od 18,0 do 20,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, siódmej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24,0 m do najwyższego punktu dachu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% działki budowlanej.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów f) osób niepełnosprawnych, na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,

	d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d
Działki nr 1/38 (ark. 14), 4/2, 4/3 4/4, 4/6 (ark. 13) i 1/28 (ark. 15), obręb Komandoria – symbol w planie 1KDWxs / 2KDWx / 3KDWkk - § 11 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się drogi wewnętrzne; 2. Dopuszcza się lokalizację: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogowych obiektów inżynieryjnych
Maksymalna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych
Działki nr 1/22 (ark. 15) i 2/59 (ark. 13), obręb Komandoria – symbol w planie 19 KD-D - § 11 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się drogi publiczne; 2. Dopuszcza się lokalizację: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogowych obiektów inżynieryjnych
Maksymalna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dopuszcza się lokalizację nowych miejsc postojowych
Działka nr 2/63, ark. 13, obręb Komandoria – symbol w planie 7MW, 1KDWxs, 4ZP w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	**7MW** 1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2. Dopuszcza się lokalizację: - usług w parterach budynków, - budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu oznaczonej na rysunku planu, - sieci infrastruktury technicznej, - dojść i dojazdów, - parkingów i garaży; **1KDWxs** 1. Ustala się drogi wewnętrzne; 2. Dopuszcza się lokalizację: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogowych obiektów inżynieryjnych; **4ZP** 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej; 2. Dopuszcza się: - lokalizację budowli sportowych, - lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

	- lokalizację dróg pieszych i rowerowych, - lokalizację dojść i dojazdów
Maksymalna intensywność zabudowy	**7MW -** brak informacji o wskaźniku **1KDWxs** ustala się zakaz lokalizacji budynków **4ZP-** brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**7MW** - brak informacji o wskaźniku **1KDWxs** - ustala się zakaz lokalizacji budynków **4ZP** - brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**7MW p**owierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 70% **1KDWxs** ustala się zakaz lokalizacji budynków **4ZP -** ustala się zakaz lokalizowania budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	**7MW** 6 kondygnacji, tj. od 18,0 do 20,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, siódmej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24,0 m do najwyższego punktu dachu **1KDWxs** ustala się zakaz lokalizacji budynków **4ZP** - wysokość budowli sportowych do 12,5 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**7MW** - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% działki budowlanej **1KDWxs -** ustala się zakaz lokalizacji budynków **4ZP -** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 70%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**7MW -** ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów f) osób niepełnosprawnych, na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi. Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d; **1KDWxs** - zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych **4ZP -** brak informacji o dopuszczeniu miejsc do parkowania
Działka nr 1/29, ark. 15, obręb Komandoria – symbol w planie 5ZP i P w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	**5ZP** 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej; 2. Dopuszcza się: - lokalizację budowli sportowych, - lokalizację sieci infrastruktury technicznej, - lokalizację dróg pieszych i rowerowych,

	- lokalizację dojść i dojazdów; **P** 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2. Dopuszcza się lokalizację: zabudowy usługowej, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów i garaży;
Maksymalna intensywność zabudowy	**5ZP -** brak informacji o wskaźniku **P -** brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**5ZP -** brak informacji o wskaźniku **P -** brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**5ZP -** ustala się zakaz lokalizowania budynków **P -** powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	**5ZP -** wysokość budowli sportowych do 12,5 m **P -** wysokość zabudowy do 20,0 m do najwyższego punktu dachu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**5ZP -** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 70% **P -** Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 20%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**5ZP -** brak informacji o dopuszczeniu miejsc do parkowania **P -** ustala się lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b, z wyjątkiem handlowych: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b, z wyjątkiem handlowych
Działka nr 2/7, ark. 15, obręb Komandoria – symbol w planie 9MW, 19KD-D w/w planu. W zakresie oznaczonym symbolem 3U/MW wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu stwierdzono nieważność § 4 w/w planu	
Przeznaczenie terenu	**9MW** 1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2. Dopuszcza się lokalizację: - usług w parterach budynków, - budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu oznaczonej na rysunku planu, - sieci infrastruktury technicznej, - dojść i dojazdów, - parkingów i garaży; **19KD-D** 1. Ustala się drogi publiczne; 2. Dopuszcza się lokalizację: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogowych obiektów inżynieryjnych
Maksymalna intensywność zabudowy	**9MW** - brak informacji o wskaźniku **19KD-D -** ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**9MW** - brak informacji o wskaźniku **19KD-D** ustala się zakaz lokalizacji budynków

Maksymalna powierzchnia zabudowy	**9MW** powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 50% **19KD-D** ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	**9MW:** od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 do 17 m; dopuszcza się budowę dodatkowej szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m do najwyższego punktu dachu **19KD-D** ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**9MW -** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki budowlanej **19KD-D -** ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**9MW** Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów f) osób niepełnosprawnych, na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d; **19KD-D** Dopuszcza się lokalizację nowych miejsc postojowych
Działka nr 2/48, ark. 13, obręb Komandoria – symbol w planie 19KD-D w/w planu. W zakresie oznaczonym symbolem 3U/MW wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Poznaniu stwierdzono nieważność § 4 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	**19KD-D** 1. Ustala się drogi publiczne; 2. Dopuszcza się lokalizację: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogowych obiektów inżynieryjnych;
Maksymalna intensywność zabudowy	**19KD-D -** ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**19KD-D** ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**19KD-D** - ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	**19KD-D** - ustala się zakaz lokalizacji budynków

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**19KD-D** Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**19KD-D** - dopuszcza się lokalizację nowych miejsc postojowych
Działka nr 2/58, 2/61, 3, 2/26 , 2/4, 2/3, 2/2, ark. 13, obręb Komandoria – symbol w planie 3U/MW w/w planu. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Poznaniu stwierdzono nieważność § 4 w/w planu	
Działka nr 1/7, ark. 15, obręb Komandoria - symbol w planie 3KDWkk, P w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	**3KDWkk** 1. Ustala się drogi wewnętrzne; 2. Dopuszcza się lokalizację: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogowych obiektów inżynieryjnych; **P** 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2. Dopuszcza się lokalizację: zabudowy usługowej, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów i garaży
Maksymalna intensywność zabudowy	**3KDWkk** ustala się zakaz lokalizacji budynków **P -** brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**3KDWkk** - ustala się zakaz lokalizacji budynków **P -** brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**3KDWkk** - ustala się zakaz lokalizacji budynków **P** - powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	**3KDWkk** - ustala się zakaz lokalizacji budynków **P** wysokość zabudowy do 20,0 m do najwyższego punktu dachu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**3KDWkk** - zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych **P** - ustala się lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b, z wyjątkiem handlowych: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b, z wyjątkiem handlowych
Działka nr 1/12, ark. 15, obr. Komandoria - symbol w planie P - § 8 w/w planu	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2. Dopuszcza się lokalizację: zabudowy usługowej, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów i garaży
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy do 20,0 m do najwyższego punktu dachu
Minimalny udział procentowy powierzchni	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 20%

biologicznie czynnej	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit.b, z wyjątkiem handlowych: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b, z wyjątkiem handlowych
Działka nr 2/1, 2/6 (ark. 15) i 2/50 (ark. 13), obręb Komandoria symbol w planie U/E - § 6 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się zabudowę usługową i infrastruktury technicznej elektroenergetyki; 2. Dopuszcza się lokalizację: - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000,0 m2, - sieci infrastruktury technicznej, - dojść i dojazdów, - parkingów, garaży wielostanowiskowych
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	Od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 11,0 do 17,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m, z uwzględnieniem poniższego: w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu – 6 kondygnacji, tj. od 18,0 do 20,0 m dopuszcza się budowę dodatkowej, siódmej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24,0 m do najwyższego poziomu dachu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 30%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a)na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d)na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

	e)na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, f)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a)15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b)15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c)20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d)15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e)15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d
Działka nr 1/23, 66, 2/8, 2/5 (ark. 15) i 2/49 (ark. 13) - symbol w planie 12KD-L - § 11 w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się drogi publiczne; 2. Dopuszcza się lokalizację na terenach: sieci infrastruktury technicznej, drogowych obiektów inżynieryjnych;
Maksymalna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się zakaz lokalizacji budynków
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dopuszcza się lokalizację nowych miejsc postojowych
działki nr 3/1, 3/2, 4 i 6 ark. 15, obr. Komandoria symbol w planie 1MN - § 5	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; 2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej; 3. Dopuszcza się lokalizację: sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, garaży
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – tj. do 4,0 m do górnej krawędzi elewacji jej gzymsu lub attyki i do 9,0 m do najwyższego punktu dachu Garaży – do 3,0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki i do 6,0 m do najwyższego punktu dachu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 30% działki budowlanej
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz dodatkowe 2 stanowiska w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej
Działki nr 5/2 i 5/1 ark. 13, obr. Komandoria symbol w planie 8MW - § 3 planu	
Przeznaczenie terenu	1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

	2. Dopuszcza się lokalizację: - usług w parterach budynków, - budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu, oznaczonej na rysunku planu, - sieci infrastruktury technicznej, - dojść i dojazdów, parkingów i garaży; 3. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków użyteczności publicznej
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o wskaźniku
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%
Maksymalna wysokość zabudowy	6 kondygnacji, tj. od 18,0 do 20,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, siódmej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24,0 m do najwyższego punktu dachu Garaży – do 2,0 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 30% działki budowlanej
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a)1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b)na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e)na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, f)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a)15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b)15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c)20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d)15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e)15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d
Działka nr 1/56 i 1/51, ark. 14, obręb Komandoria - symbol w planie 8MW i 05KD-Z w/w planu:	
Przeznaczenie terenu	**8MW** 1. Ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2. Dopuszcza się lokalizację: - usług w parterach budynków, - budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w strefie elewacji o szczególnym znaczeniu, oznaczonej na rysunku planu,

		- sieci infrastruktury technicznej, - dojść i dojazdów, - parkingów i garaży; 3. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków użyteczności publicznej; **05KD-Z** 1. Ustala się drogi publiczne; 2. Dopuszcza się lokalizację: - sieci infrastruktury technicznej, - drogowych obiektów inżynieryjnych;
	Maksymalna intensywność zabudowy	**8MW** - brak informacji o wskaźniku **05KD-Z - u**stala się zakaz lokalizacji budynków
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**8MW** -brak informacji o wskaźniku **05KD-Z** ustala się zakaz lokalizacji budynków
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**8MW** - powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40% **05KD-Z** - ustala się zakaz lokalizacji budynków
	Maksymalna wysokość zabudowy	**8MW** 6 kondygnacji, tj. od 18,0 do 20,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, siódmej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24,0 m do najwyższego punktu dachu Garaży – do 2,0 m **05KD-Z** ustala się zakaz lokalizacji budynków
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**8MW** - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 30% działki budowlanej **05KD-Z** ustala się zakaz lokalizacji budynków
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**8MW** Ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a)1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań, b)na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, c)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, d)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, e)na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, f)na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; Dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi; Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż: a)15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych, b)15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, c)20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, d)15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, e)15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d; **05KD-Z - z**akazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji	Funkcja zabudowy zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<u>W promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują ustalenia 12 planów miejscowych:</u> 1. Uchwała Nr XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina - Południe" część B w Poznaniu (Rjb). 2. Uchwała Nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część B w Poznaniu (Rab). 3. Uchwała Nr XXII/191/V/2007 z dnia 25 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje - Park os. Oświecenia" w Poznaniu (Ro). 4. Uchwała Nr LXXV/1190/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Os. Stare Żegrze" w Poznaniu (Rs). 5. Uchwała Nr LXXI/1287/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lecha" część B w Poznaniu (Rh). 6. Uchwała Nr XII/127/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia" w Poznaniu (Rt). 7. Uchwała Nr LXVIII/1244/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu (Rgb). 8. Uchwała Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr

		CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami (Vm). 9. Uchwała Nr XXVII/488/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A" w Poznaniu (Rja). 10. Uchwała Nr LVI/745/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Zodiak" w Poznaniu (Rz). 11. Uchwała Nr XXX/412/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 17-04-2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Rusa" w Poznaniu (Rr). 12. Uchwała Nr XLIV/458/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 11 maja 2004 r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Termy Maltańskie" w Poznaniu (Vt). <u>INWESTYCJE WYNIKAJACE Z MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:</u> **1.„Łacina - Południe" część B w Poznaniu (Rjb):** - ustala się realizację przy ul. Czesława Niemena na terenie 1ZP zbiornika retencyjnego, - ustala się realizację drogi lokalnej 1KD-L, stanowiącej przedłużenie istniejącej ul. Czesława Niemena w kierunku wschodnim do ul. Milczańskiej, - ustala się realizację drogi dojazdowej KD-D, łączącej istniejącą ul. Milczańską z ul. Anny Jantar, - ustala się realizację kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV w drodze zbiorczej 2KD-Z, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW i 4MW ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami U ustala się realizację zabudowy usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP ustala się realizację zieleni urządzonej, - ustala się lokalizację akcentu architektonicznego na terenach U i 4MW, - dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych, w tym ekranów akustycznych. **2. „Rataje – Łacina" część B w Poznaniu (Rab):** - ustala się realizację drogi zbiorczej 05KD-Z i 06KD-Z, łączącej istniejącą ul. Brneńską z ul. Lwowską, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg lokalnych i dojazdowych, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu ciągów pieszych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług w parterach budynków, - ustala się na terenie 8MW lokalizację akcentu architektonicznego, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW ustala się realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - na terenach 2MN i 3MN ustala się przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV na linię kablową, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U i U/E ustala się realizację zabudowy usługowej, - ustala się na terenie U/E przebudowę napowietrzno – wnętrzowej stacji 110 kV/SN na stację wnętrzową i elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV na linię kablową, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UC ustala się realizację obiektów handlowych, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P ustala się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,

		5ZP, 6ZP, 7ZP ustala się realizację zieleni urządzonej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, - ustala się zachowanie przebiegu linii dawnej Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanej do rejestru Konserwatora Zabytków pod nr A 318, - ustala się zachowanie istniejącego kolektora sanitarnego na terenach 08KD-Z, 01KD-GP, 02KD-G, 04KD-Z, 11KD-L, 23KD-D, 06KD-Z, 07KD-Z, - ustala się zachowanie istniejącego kolektora deszczowego na terenach 01KD-GP, 02KD-G, 04KD-Z, 11KD-L, 06KD-Z, 14KD-Lt, - ustala się na terenie 01KD-GP lokalizację kolektora sanitarnego, - ustala się na terenie 01KD-GP i 08KD-Z lokalizację kolektora deszczowego **3. „Rataje - Park os. Oświecenia" w Poznaniu (Ro):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się tereny zieleni urządzonej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się teren drogi publicznej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem, ZP/K ustala się teren publiczny zieleni urządzonej z lokalizacją inwestycji celu publicznego w zakresie sieci infrastruktury technicznej, - ustala się nasadzenia zieleni wysokiej, wzdłuż dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się nasadzenia żywopłotów i drzew, - ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów, - ustala się zagospodarowanie zielenią wysoką terenów oznaczonych na rysunku planu jako strefy zieleni wysokiej, rozumiane jako pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew i krzewów, - ustala się ochronę i zachowanie wartościowych drzew i krzewów, - ustala się lokalizację obiektów małej architektury, - ustala się budowę drogi rowerowej na przebiegu Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanej do rejestru zabytków nr A 318. **4. „Os. Stare Żegrze" w Poznaniu (Rs):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-Z i 2KD-Z ustala się tereny dróg publicznych, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg wewnętrznych i parkingów, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW i 19MW ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U i 11U ustala się tereny zabudowy usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U i 5U ustala się tereny zabudowy usługowej – usług opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty lub kultury, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12U ustala się tereny zabudowy usługowej – ochrony przeciwpożarowej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO ustala się tereny zabudowy usługowej – oświaty, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK ustala się tereny zabudowy usługowej – sakralnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US ustala się tereny sportu i rekreacji, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu stref zieleni urządzonej, - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, - dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. **5. „Osiedle Lecha" część B w Poznaniu (Rh):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z i 2KD-Z ustala się tereny dróg publicznych,

		- ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg wewnętrznych oraz naziemnych parkingów lub garaży podziemnych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U i 6U ustala się tereny zabudowy usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO i 3UO ustala się tereny zabudowy usługowej – oświaty, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK ustala się tereny zabudowy usługowej – sakralnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ ustala się tereny zabudowy usługowej – zdrowia, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US ustala się tereny sportu i rekreacji, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu stref zieleni osiedlowej, - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, - ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. **6. „Osiedle Tysiąclecia" w Poznaniu (Rt):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-L, KD-Lt ustala się tereny dróg publicznych, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg wewnętrznych oraz parkingów, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U ustala się tereny zabudowy usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO ustala się tereny usługowej – oświaty, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK ustala się tereny zabudowy usługowej – sakralnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się tereny zieleni urządzonej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E ustala się tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, - dopuszcza się lokalizację boisk i niekubaturowych budowli sportowych, - dopuszcza się roboty budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, - ustala się zachowanie magistrali cieplnej z terenów 2MW i 3MW, wskazanej na rysunku planu z dopuszczeniem przełożenia. **7. „Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu (Rgb):** - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-G ustala się teren drogi publicznej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZO ustala się teren zieleni, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL ustala się teren lasu, - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, - ustala się robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym dla oznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wymianę na linię kablową oraz przebudowę lub rozbudowę, w tym na wielotorową lub wielonapięciową. **8. Obszar "MALTA" w Poznaniu (Vm):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MZ ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej,

		- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UK, UZ, UN, US, UT ustala się tereny zabudowy usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2 ustala się tereny zieleni ogólnodostępnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL ustala się tereny lasów ochronnych, RL1- tereny zalesień, RL2- tereny upraw leśnych, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RLU ustala się tereny leśniczówek, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZO ustala się teren ogrodu zoologicznego, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1W/US ustala się obszar Jeziora Maltańskiego z Torem Regatowym, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2W/ZO, 2W/ZO i 3W ustala się tereny wód otwartych, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem kk ustala się tereny wąskotorowej kolejki dziecięcej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami kGP, kG, kZ, kL, kD i kP ustala się tereny infrastruktury transportowej oraz drogi rowerowe i piesze, jezdnie niepubliczne, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE i EG ustala się tereny obiektów infrastruktury technicznej, - dopuszcza się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i usuwania ścieków komunalnych (wodociąg miejski i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej), - ustala się podłączenie istniejących i projektowanych obiektów do miejskich sieci infrastruktury technicznej, - ustala się zachowanie i modernizację istniejącej magistrali wodociągowej „wschodniej" o średnicy ø 1000 wraz ze strefą ochronną wynoszącą łącznie 17,0 m, której przebieg pokazano na rysunku planu, - ustala się zachowanie i modernizację istniejących przewodów wodociągowych, z wyjątkiem istniejących na terenie 7U, gdzie przewiduje się ich likwidację (w wyniku realizacji nowych funkcji na tych terenach zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały), - ustala się zaprojektowanie przewodu wodociągowego o średnicy ø 150 od terenów 24UT do istniejącego wodociągu w ulicy W. Majakowskiego, - ustala się zachowanie i modernizację istniejącego kolektora sanitarnego „Swarzędzkiego" o średnicy ø 140, którego przebieg pokazano na rysunku planu, - ustala się zachowanie i modernizację kolektora sanitarnego o średnicy ø 100 biegnącego na tere-nie 10ZP2, - ustala się zachowanie i modernizację innych istniejących kanałów sanitarnych, - ustala się budowę kanału sanitarnego o średnicy ø 20 w części ulic o symbolach 1kG i 2kG, - ustala się budowę kanału tłocznego wzdłuż pieszo-jezdni przebiegającej przez teren 5ZL z terenu 24UT do kanału w ulicy Chartowo, - ustala się budowę przepompowni ścieków na terenie 24UT, - ustala się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie o symbolu 1ZO i podłączenie jej do „Kolektora Swarzędzkiego" wzdłuż ulicy Krańcowej –1kL, - ustala się budowę przepompowni ścieków i kolektora tłocznego z terenu 2RLU, - ustala się zachowanie i modernizację istniejącego kolektora deszczowego o średnicy ø 140, ułożonego w terenie o symbolu 10ZP2, - ustala się zachowanie i modernizację kanału deszczowego w ulicy o symbolu 1kG, - ustala się zachowanie i modernizację kolektora deszczowego o średnicy ø 120 w terenie o symbolu 1RL1, - ustala się zachowanie i modernizację kanału deszczowego w ulicy o symbolu 9kL, - ustala się budowę separatorów na wylotach kanałów deszczowych do cieku Szklarka pod istniejącymi ulicami, - dopuszcza się ewentualne skanalizowanie cieku Szklarka na odcinku od ulicy Krańcowej –1kL do projektowanego kolektora deszczowego na terenie 12UT/US, - ustala się lokalizację po jednej stacji transformatorowej na terenach: 3MN, 7U, 10UT/US, 12UT/US, 14UT/US, 24UT,

		- ustala się lokalizację dwóch stacji transformatorowych na terenie 22UT, - ustala się obsługę terenów 10UT/US i 12UT/US projektowaną siecią rozdzielczą średniego ciśnienia (ś/c), włączoną do istniejącego gazociągu ś/c ø 250 mm w ul. Warszawskiej, - ustala się doprowadzenie sieci gazowej ś/c od istniejącego gazociągu ś/c 100 mm w rejonie ulic Krańcowa - Czekalskie do terenu 24UT, poprzez poprowadzenie gazociągu w ulicach 2kZ i 1kL oraz istniejącą ścieżką rowerową w terenie 2ZL; na terenie 24UT, - ustala się w zakresie telekomunikacji rozbudowę sieci telefonicznej w nawiązaniu do istniejącej kanalizacji telefonicznej, - ustala się w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zasilania istniejącej i projektowanej zabudowy z miejskiej sieci cieplnej, - ustala się utrzymanie magistrali cieplnej 2 x Dn 500 mm, - ustala się budowę dróg rowerowych na analizowanym obszarze planu. **9. „Łacina – Południe – część A" w Poznaniu (Rja):.** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D ustala się tereny dróg publicznych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i 4U ustala się tereny zabudowy usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się tereny zieleni urządzonej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E ustala się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, - dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, garaży wielopoziomowych, ogródków, gastronomicznych, parkingów naziemnych, - dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, innych niż wymagane planem, - dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego, szkół, szpitali, domów opieki społecznej, przedszkoli i żłobków, - dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych, - dopuszcza się lokalizację budowli sportowych, placów zabaw, urządzeń rekreacji plenerowej, wybiegów dla zwierząt, zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, - ustala się lokalizację tuneli dla zjazdów do garażu podziemnego zlokalizowanego poza planem, dopuszcza się lokalizację placu wystawowego, - ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - dopuszcza się stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, na drogach publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, - dopuszcza się na terenach dróg lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni, - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, - dopuszcza się roboty w zakresie sieci infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych. **10. "Osiedle Zodiak" w Poznaniu (Rz):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-G, 2KD-G, KD-Z, 1KD-D i 2KD-D ustala się tereny dróg publicznych, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg wewnętrznych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MW ustala się tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U ustala się tereny usługowej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się tereny zabudowy zieleni urządzonej,

		- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Zi, 2Zi, 3Zi, 4Zi, 5Zi, 6Zi, 7Zi, 8Zi, 9Zi, 10Zi, 11Zi ustala się tereny zabudowy zieleni izolacyjnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E ustala się tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K ustala się teren infrastruktury technicznej kanalizacji, - ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, - dopuszcza się stosowanie dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym elementów przeciwhałasowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się przebudowę lub przełożenie magistrali wodociągowej, kolektora sanitarnego i kolektora deszczowego oraz magistrali cieplnej, - ustala się skablowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110 kV z terenów 1KD-G, 2KD-G, KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 1KDW, 2KDW, 6KDW, KDWx, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem ich zachowania, - dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. **11. "Osiedle Rusa" w Poznaniu (Rr):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-G i 2KD-G ustala się tereny dróg publicznych, - ustala się realizację na terenie analizowanego planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszych i rowerowych, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MW ustala się tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U i 10U ustala się tereny zabudowy usługowej, symbolami 1UO i 2UO tereny zabudowy usługowej – oświaty, symbolami 1UZ i 2UZ tereny zabudowy usługowej – zdrowia, symbolem UK teren zabudowy usługowej – sakralnej, symbolem US teren sportu i rekreacji, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się tereny zieleni urządzonej, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Zi i 2Zi ustala się tereny zieleni izolacyjnej, - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ktp ustala się teren obiektów i urządzeń transportu publicznego, - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym elementów zagospodarowania drogi położonej poza południową granicą planu oraz elementów przeciwhałasowych, - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, - dopuszcza się przebudowę lub przełożenie magistrali wodociągowej oraz magistrali cieplnej, - ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu, - dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej. **12. Termy Maltańskie" w Poznaniu (Vt):** - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami k ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę transportową terenów, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się tereny usług sportu, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UT ustala się tereny usług turystyki i rekreacji, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US/UT, 2US/UT ustala się tereny usług sportu oraz usług turystyki i rekreacji, - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się tereny teren zieleni ogólnodostępnej,

		- ustala się podłączenie istniejących i projektowanych obiektów do miejskich sieci infrastruktury technicznej, - ustala się możliwość modernizacji istniejącej magistrali wodociągowej „wschodniej" o średnicy Ø 1000 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą 8,00 m od zewnętrznej ścianki magistrali, której przebieg pokazano na rysunku planu, - ustala się budowę przewodu wodociągowego Ø 300 mm na terenach 3kL i 4kL, - ustala się budowę wewnętrznych sieci wodociągowych podłączonych do sieci miejskiej, - ustala się możliwość modernizacji istniejącego kolektora sanitarnego „Swarzędzkiego" o średnicy Ø 1400 mm, Ø 1200 mm którego przebieg pokazano na rysunku planu, - ustala się budowę kanału sanitarnego o średnicy Ø300 mm na terenach: 1kX, 1kW, 2kW, 2kk, 3kL, 4kL i ZP, - zmianę przebiegu istniejącego kanału sanitarnego biegnącego przez teren 2US/UT, poprzez wykonanie kanału na terenach 2kk, 1kW i 2kW i włączenie go do kanału wskazanego powyżej lub budowę nowego kanału na terenach 2US/UT i ZP w sposób nie kolidujący z projektowaną zabudową, - ustala się modernizację innych istniejących kanałów sanitarnych, - ustala się budowę wewnętrznych sieci kanalizacyjnych podłączonych do sieci miejskiej, - ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyłącznie poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i włączenie jej do istniejących kolektorów, - ustala się możliwość budowy rowu otwartego na terenach 2US/UT, 3UT/kX i ZP, z przepustami pod terenami 2kk i 1kX, do odprowadzenia zużytych wód termalnych poza zlewnię Jeziora Maltańskiego, - ustala się możliwość modernizacji istniejących kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, - ustala się budowę kanału deszczowego o średnicy Ø 800 mm na terenach: 1kX, 1kW, 2kW, 2kk, 3kL i ZP z odprowadzeniem ścieków deszczowych poza zlewnię Jeziora Maltańskiego, - ustala się budowę kanału deszczowego o średnicy Ø 300 mm, Ø 500 mm na terenach 3kL i 4kL, - ustala się zmianę przebiegu istniejącego kanału deszczowego biegnącego przez teren 2US/UT poprzez wykonanie kanału na terenach 2kk, 1kW i 2kW i włączenie go do kanału wskazanego powyżej lub budowę nowego kanału na terenach 2US/UT i ZP w sposób nie kolidujący z projektowaną zabudową, - ustala się zastąpienie istniejącego kanału deszczowego Ø 600 mm na terenach 3UT/kX, 2kW, 3kk, 1kD, ZP i częściowo 3kL, poprzez skierowanie zużytych wód deszczowych do projektowanego kanału deszczowego Ø 800 mm, - ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na podstawie wstępnego bilansu zapotrzebowanej mocy elektrycznej na obszarze planu: po jednej na terenach 1US/UT i 3 UT/kX, dwóch na terenie 2US/UT, - ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych jako wolnostojących lub wbudowanych w inne budynki i zasilanie planowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi SN-15 kV - prowadzonymi w istniejących i planowanych ciągach komunikacyjnych, - ustala się obsługę terenów oznaczonych w planie symbolami 1US/UT, 2US/UT i 3UT/kX projektowanym gazociągiem, włączonym do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia g 250 w ul. Warszawskiej, - ustala się poprowadzenie planowanego gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej symbolem 3kL, - ustala się rozbudowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej w istniejących ciągach komunikacyjnych i budowę nowej w ciągach planowanych, - ustala się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem z drogi publicznej. **Szczegółowe informacje w zakresie poszczególnych uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu: https://www.mpu.pl/**
	decyzjach o warunkach	Od początku 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i

zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowania terenu: - Decyzja nr 200/2021 z dnia 20.05.2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, ul. Wiatraczna, dz. ew. nr 7/11 ark. 01 obr. Zegrze, - Decyzja nr 494/2021 z dnia 18.10.2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części kondygnacji parteru istniejącego budynku biurowo-usługowego na edukację przedszkolną, ul. abp. Antoniego Baraniaka 88B, dz. ew. nr 2/31 ark. 13 obr. Komandoria, - Decyzja nr 134/2024 z dnia 05.04.2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla rozbudowy z przebudową schodów zewnętrznych, ul. abp. Antoniego Baraniaka 88d, dz. ew. nr 2/31 ark.13 obr. Komandoria, - Decyzja nr 41/2024 z dnia 14.05.2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, al. ks. Mieczysława Radziejewskiego, obr. Chartowo ark.06 dz.19/6,19/3,18/6,18/9. **Źródło danych oraz więcej informacji na stronie: https://sip.poznan.pl/sip/**
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od początku 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: - Decyzja z dnia 01.04.2021 r., znak: KOS-V.6220.72.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie zakresu budowy obiektu biurowego z częścią handlową oraz lokalami usługowymi przeznaczonymi na wynajem, miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, - Decyzja z dnia 19.04.2021 r., znak: KOS-V.6220.60.2021 o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu - dot. sprawy znak: OS-V.6220.90.2016, - Decyzja z dnia 28.07.2021 r., znak KOS-V. 6220.11.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażami podziemnymi przy ul. Milczańskiej, - Decyzja z dnia 27.08.2021 r., znak: KOS-V.6220.117.2021 o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu wynikających z pozwoleń środowiskowych – dot. sprawy znak: KOS-V.6220.32.2020 z dnia 25.11.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą planowanego do realizacji na działce nr ewid. 25/7, arkusz 02, obręb Rataje oraz nr ewid. 9/6, arkusz 07, obręb Rataje, - Decyzja z dnia 20.04.2022 r., znak: KOS-V.6220.1.1.2022 o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu dot. decyzji znak KOS-V.6220.66.2020 z dnia 15.10.2020 r. dla przedsięwzięcia pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Anny Jantar w Poznaniu" planowanego do realizacji na działce nr ewid. 25/11, arkusz 02, obręb Rataje, - Decyzja z dnia 29.04.2022 r., znak KOS-V.6220.130.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia pn. "Budynek hotelowy z częścią usługową i infrastrukturą techniczną", - Decyzja z dnia 06.12.2022 r., znak: KOS-V.6220.1.63.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu linii technologicznej do powlekania papieru LP w kierunku papieru dekoracyjnego i Overlay w rejonie ulic Inflanckiej i Wołkowyskiej, - Decyzja z dnia 02.06.2023 r., znak: KSr-V.6220.1.130.2023 o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu dotyczy decyzji KOS-V. 6220.1.32.2022 z dnia 7 grudnia 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach oznaczonych nr ew. 21/34, 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/42, 12/2, 5, 4 ar. 01 oraz 59/4 ark. 02 obręb Rataje, - Decyzja z dnia 10.07.2023 r., znak: KSr-V.6220.1.84.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie podczyszczalni ścieków technologicznych dla Malta Decor Sp. z o.o." (inwestycja obejmuje działki o nr ew. 1/12 i 72/1 w obrębie Komandoria przy ul. Wołkowyskiej 32, woj. wielkopolskie). **Źródło danych oraz więcej informacji na stronie: https://sip.poznan.pl/sip/**
uchwałach o obszarach	Nie odnotowano

ograniczonego użytkowania	
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Decyzja nr 1797/2021 z dnia 04.11.2021 r. pozwolenia na przebudowę skrzyżowania (ul.abp. Antoniego Baraniaka / ul. Wołkowyska), - Decyzja nr 308/2022 z dnia 04.04.2022 r. pozwolenia na budowę ulicy oznaczonej w MPZP "Rataje-Łacina część B" jako 19KD-D oraz przebudowę części ul. Wołkowyskiej w Poznaniu i budowę sieci elektroenergetycznej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- Decyzja nr 142/22 z dnia 18.08.2022 r. pozwolenia na rozbudowę torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do os. Lecha, w ramach zadania: Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	- Decyzja nr 107/2023 z dnia 01.02.2023 r. pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN i nn przy ul. Wołkowyskiej i ul. Klemensa Mikuły w Poznaniu, - Zaświadczenie z dnia 29.06.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, nr sprawy UA-VIII.6743.985.2022, - Zaświadczenie z dnia 19.04.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru budowy osiedlowej sieci cieplnej wraz z przyłączami do budynków AB oraz CD przy ul. Wołkowyskiej, nr sprawy UA-VIII.6743.580.2022.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja nr **1365/2020**, wydana dnia **15.07.2020** r., przez Prezydenta Miasta Poznania, znak UA-VII.6740.433.2020, zmieniona ostateczną decyzją nr **193/2021** wydaną dnia **04.02.2021** przez Prezydenta Miasta Poznania, znak UA-VII.6740.2556.2020, ostateczna decyzja z dnia **10.03.2021** r. znak UA-VII.6740.433.2020 o przeniesieniu w/w decyzji o pozwoleniu na budowę na Dewelopera	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie – **październik 2021 roku** Zakończenie - postawienie przedmiotu umowy do dyspozycji, równoznaczne z uzyskaniem przez Dewelopera decyzji o pozwolenia na użytkowanie budynków do **31 grudnia 2026** roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	**2 budynki C i D (budynek D składający się z 2 segmentów D1 i D2)**
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	odległość między budynkami i segmentami: **D2 do D1 – 10 m; C do D1 i D2– 24 m**
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Normą PN-ISO 9836:2015 w świetle ścian otynkowanych	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne: **97,09 %** Kredyt obrotowy: **2,91 %**
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	**Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach**
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny [7]	**0,45%** od wartości każdej wpłaty dokonanej przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Zasady wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej jako: „Ustawa")** **1.** Bank prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. **2.** Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w jego harmonogramie wpłat dokonywanych przez	

[7] *Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.*

* *Niepotrzebne skreślić.*

	nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. **3.** Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. **4.** Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. **5.** Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. **6.** Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper niezwłocznie zawrze z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. **8**. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. **9.** W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. **10.** W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 9, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. **11.** Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. **12.** Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 11 ust. 2 Ustawy. **13.** Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. **14.** Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. **15**. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy. **16.** W przypadku upadłości Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy, Deweloper w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekaże mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy. **17**. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3. **18.** W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. **19.** Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3, 2) W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego; 3) Koszty kontroli ponosi deweloper.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach**
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**1. 20% -** zakup nieruchomości, projekt budowlany, pozwolenie na budowę i rozpoczęcie robót w ramach realizacji budynków CD – **zakończony 10 stycznia 2022 roku,** **2. 10%** - Etap CD płyta fundamentowa w ramach realizacji budynku CD - 75%, konstrukcja pionowa podziemia - 30%, strop nad kondygnacją podziemną - 10% - **zakończony 20 lipca 2022 roku,** **3. 10%** - etap CD płyta fundamentowa w ramach realizacji budynku CD (w tym częściowo realizowana w etapie AB) - 100 % (za wyjątkiem ewentualnych otworów technologicznych np. żuraw i bezpieczeństwa - związanych z kontrolą poziomu wody gruntowej), konstrukcja pionowa podziemia - 75%, strop nad kondygnacją podziemną - 60% - **zakończony 18 października 2022 roku,** **4. 10%** - etap CD segmenty nadziemne: stan surowy otwarty 0,+1,+2,+3 - **zakończony 18 października 2023 roku,** **5. 10%** - etap CD segmenty nadziemne: stan surowy otwarty +4, +5, segmenty nadziemne: ścianki działowe 0,+1,+2, segmenty nadziemne: okablowanie elektryczne podtynkowe mieszkań "0"; zakończenie robót konstrukcyjnych stanu "0" (za wyjątkiem otworów technologicznych np. pod żuraw wieżowy) - **zakończony 5 stycznia 2024 roku,** **6. 10%** - etap CD segmenty nadziemne: ścianki działowe +3,+4,+5, segmenty nadziemne: okablowanie elektryczne podtynkowe mieszkań +1,+2, segmenty nadziemne: tynki mieszkań 0, +1; segmenty nadziemne: stolarka okienna 40% - **do 15 listopada 2025 roku,** **7. 10%** - etap CD segmenty nadziemne: okablowanie elektryczne podtynkowe mieszkań +3, +4, +5; segmenty nadziemne: tynki mieszkań +2, +3, +4; segmenty nadziemne: instalacje podposadzkowe mieszkań 0, +1, +2; segmenty nadziemne: posadzki mieszkań 0, +1; segmenty nadziemne: stolarka okienna 85%; stan surowy kondygnacji podziemnej i nadziemnych **– do 15 marca 2026 roku,** **8. 10%** - etap CD segmenty nadziemne: tynki mieszkań +5, segmenty nadziemne: instalacje podposadzkowe mieszkań +3, +4; segmenty nadziemne: posadzki mieszkań +2, +3; segmenty nadziemne: elewacja 40% - **do 30 lipca 2026 roku,** **9. 10%** - etap CD segmenty nadziemne: instalacje podposadzkowe mieszkań +5; segmenty nadziemne: posadzki mieszkań +4, +5; segmenty nadziemne: zagospodarowanie terenu prace wykończeniowe - ślusarka, malowanie części wspólnych, stolarka drzwiowa, elewacja 100%, segmenty nadziemne: stolarka okienna 100%; etap CD: pozwolenie na użytkowanie – **zakończenie do 31 grudnia 2026 roku.**
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Brak waloryzacji**
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można **odstąpić od umowy deweloperskiej** lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim	Poniższe postanowienia dotyczące prawa odstąpienia od umowy i jej rozwiązania są tożsame z zawartymi w umowie deweloperskiej, a przywołane poniżej paragrafy zostały zaczerpnięte ze wzoru umowy deweloperskiej **§ 9. Prawo odstąpienia od umowy** 1. Odstąpienie od umowy wymaga co najmniej formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym pod rygorem nieważności. 2. **Nabywca**, zgodnie z art. 43 ust. 1 powołanej wyżej Ustawy, ma prawo odstąpić od umowy: 1/ jeśli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2/ jeśli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3/ jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy; 4/ jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy; 5/ jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera

Funduszu Gwarancyjnym	danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6/ w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej 7/ w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy, zatem po wypowiedzeniu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez aktualny Bank; 8/ w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9/ w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 16 niniejszej umowy, zatem w związku z upadłością Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy; 10/ w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego uznanej przez niego w protokole odbioru, w terminie i na zasadach określonych w załączniku numer 7 do niniejszej umowy, 11/ w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o której mowa w załączniku numer 7 do niniejszej umowy, 12/ jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na postawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe. 3. W każdym przypadku opisanym w § 9 ust. 2 pkt od 1) do 5) niniejszej umowy Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, a w przypadku opisanym w § 9 ust. 2 pkt od 10) do 12) niniejszej umowy, Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, na zasadach wynikających z Ustawy. 4. W przypadku opisanym w § 9 ust. 2 pkt 6) umowy, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy (studwudziestodniowy) termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 ust. 1, a razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 7) umowy, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 7 ust. 13 umowy. 6. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 7. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 8. **Deweloper ma prawo odstąpić od umowy** w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy, w formie pisemnej, do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia jest spowodowane siłą wyższą. 9. **Deweloper ma prawo odstąpić od umowy** w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w § 1 ust. 1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie § 9 ust. 8 i 9, Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie wpłacone przez niego kwoty pomniejszone o kwotę stanowiącą **5%** (pięć procent) ceny przedmiotu umowy. 12. Zwrot należności Nabywcy przez Dewelopera dokonany zostanie na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę. Przed dokonaniem zwrotu Nabywca jest zobowiązany do podpisania faktury korygującej. 13. W przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, o którym mowa w § 7 ust. 8 lit. a) i ust. 9 tego aktu, i to niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej. 14. Strony zgodnie ustalają, że w wypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku VAT, ceny ulegną proporcjonalnej zmianie. W takim wypadku Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty ceny uwzględniającej nowe stawki lub zasady naliczania VAT, licząc od dnia powstania obowiązku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do umowy. Strony postanawiają, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 poniżej, że w sytuacji gdy wzrośnie stawka podatku VAT, **Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy** w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie stawki podatku VAT. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa Deweloper zwróci wszystkie wpłaty jakie zostały faktycznie dokonane przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Dewelopera oświadczenia

Nabywcy o odstąpieniu od umowy.

15. Strony zgodnie ustalają, że Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 14 powyżej, jeżeli Deweloper obniży cenę przedmiotu umowy, do kwoty odpowiadającej cenie brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy, uwzględniającej zmianę stawki lub zasad naliczania podatku VAT. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga aneksu do umowy.
16. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, w każdym przypadku wymienionym w niniejszym paragrafie, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wpisanego na podstawie tego aktu. Ponadto Nabywca oświadczył, że w przypadku wpisu do księgi wieczystej roszczenia o ustanowienie hipoteki na rzecz banku kredytującego nabycie przedmiotu umowy, zobowiązuje się, po odstąpieniu od umowy, niezwłocznie złożyć wniosek do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o wykreślenie wymienionego roszczenia z księgi wieczystej.
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie § 9 ust. 8 i 9, Nabywca zobowiązany jest również wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w ust. 16 powyżej.
18. Nabywca oświadczył, że udziela **pełnomocnictwa** Deweloperowi do złożenia wniosku o wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotu umowy na Stronę Nabywającą, w akcie notarialnym, w którym Deweloper odstąpi od tej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 8 i 9 powyżej oraz wyraża **zgodę na wykreślenie** roszczenia i złożenie wniosku przez Dewelopera w przypadkach określonych w ust. 8 i 9 tego paragrafu.

§ 10. Rozwiązanie umowy

W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej na wniosek Nabywcy z przyczyn innych niż wymienione w art. 43 ust. 1 Ustawy Strony przedstawią oświadczenie woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunkach, o których mowa w § 7 ust. 8, w taki sposób, że Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie wpłacone przez niego kwoty pomniejszone o 5% (pięć procent) ceny przedmiotu umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Deweloper oświadcza, że w dniu podpisania aktu notarialnego umowy przyrzeczonej, jej przedmioty wolne będą od jakichkolwiek hipotek względnie, gdyby dotychczas wpisane hipoteki nie zostały wykreślone z księgi wieczystej, do umowy przyrzeczonej przedłoży zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezciężarowe wyodrębnienie przedmiotu umowy.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym,
6) dokumentem potwierdzającym zgodę banku, lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego i przeniesienie jego własności oraz ułamkowej części własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

Dostęp do powyższych materiałów możliwy jest w tymczasowym biurze Dewelopera przy placu budowy pod adresem:

ul. Klemensa Mikuły 1, 61-132 Poznań, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym Duszniki**, z siedzibą w Szamotułach, prowadzącym **otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy** są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Spółdzielczego Duszniki,**

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku,
a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– **Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach** korzysta także z następujących znaków towarowych:

SGB

Bank Spółdzielczy Duszniki

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/